KİRALAMA İŞLEMLERİ İHALE İLANI

YENİŞEHİR İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Üçkuyu Anadolu Lisesi Müdürlüğü
Kantin İşletme İşine Ait Kiralama İşlemleri İhale İlanı

Madde 1. İhale konusu iş; Diyarbakır İli-Yenişehir İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı Üçkuyu Anadolu Lisesi Müdürlüğü kantini, Milli Eğitim Bakanlığı "**Okul Aile Birliği Yönetmeliği**" çerçevesinde üçüncü şahıslara kiralamak suretiyle işletilecektir.

Madde 2. Söz konusu okul kantini 10/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/d ve 51/g maddeleri gereğince pazarlık usulü ile kiraya verilir ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.

Madde 3. Pazarlığa konu olan kantinin bulunduğu;

a) Kurumun Adı	**: Üçkuyu Anadolu Lisesi Müdürlüğü**
b) Bulunduğu İlçe	**: Yenişehir**
c) Kira Tespiti Komisyonca Belirlenen Muhammen Bedel	**: 20.000,00.-TL (yirmibinTL) (Yıllık bedel)**
d) İhalenin Yapılacağı Tarih/Saat	**: 01.04.2019 Pazartesi Saat 10:00**
e) İhalenin Yapılacağı Yer	**: Yenişehir İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü 3.Kat**
f) Öğrenci Mevcudu	**: 1000**
g) Kantin Alanı	**: 110 m²**
h) Geçici Teminat Miktarı	**: 4.000,00 TL (dörtbinTL)**

Madde 4.. İhaleye iştirak edenler, Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği ve EK.2 Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve kantin kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar. İleride bu düzenlemelerin **aksine hiçbir hak talep edemez itirazda bulunamazlar.**

Madde 5 İhaleye katılmak isteyenler, Şartname bedeli olarak Yenişehir Mal Müdürlüğüne **100,00 TL (yüzTürkLirası)** yatırarak, ihale ile ilgili şartnameyi makbuz karşılığında Okul Müdürlüğünden temin edebileceklerdir.

Madde 6. İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi katılımcılardan İlanın (B) bendinde yer alan belgeleri hazırlayarak, bizzat katılımcı veya vekâletlisi tarafından ihalenin yapılacağı gün olan **01.04.2019 Pazartesi tarihinde TRT Saati ile: 10.00 'a** kadar Yenişehir İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünde hazır bulunan İhale Komisyonuna kapalı zarf içinde zarfın üzerine iştirakçi adı-soyadı, adresi ve iletişim bilgilerini yazarak elden teslim edeceklerdir**. Salona sadece ihaleye katılanlar dosyaları ile girebileceklerdir. İhaleye katılacakların beraberlerinden cep telefonu, çağrı cihazı, bilgisayar, tablet vb. iletişim aletleri ile salona girmeleri kesinlikle yasaktır. İhalenin yapılacağı saat 10:00'dan sonra dosya alınmayacak.**

Madde 7. İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranılacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıya sıralanmıştır.

A-) İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:

1- T.C. vatandaşı olmak.
2- Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
3- Başka bir kantin işletiyor olmamak.
4- İhaleye vekaletle girilir ancak; kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır.
5- Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar.
6- Mesleki Yeterlilik Belgesi'ne sahip olmak.
7- İhaleden men yasağı almamış olmak.

B-) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:

1. Nüfus İdaresinden alınacak Adres Kayıt Belgesi,
2. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
3. Mesleki Yeterlilik Belgesi.(T.C. Milli Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığının 2006/18 sayılı genelgesinin 16.maddesine göre, kantin işletmeciliği meslek dalı, 06/02/2006 tarih ve 26072 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunun kapsamına alındığından, Okul Aile Birliği Yönetmeliği'nin 17'nci maddesine göre yapılacak ihale ve işlemlerde katılımcılardan öncelikle kantin işletmeciliği ustalık belgesi, ustalık belgeli katılımcı bulunmadığı taktirde sırası ile sertifika, kurs bitirme belgesi, kalfalık veya işyeri açma belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranacaktır.)(Aslı)
4. Herhangibir Psikolojik rahatsızlığı olmadığına dair psikiyatri raporu (**Devlet hastanesinden alınacaktır**.)

5. İhaleyi alan işletmeci ayrıca **Portör Raporu** Portör muayenesine esas laboratuvar tetkikleri (**Sağlık Bakanlığı Temel Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 2005/9 sayılı genelgesi gereğince**) şunlardır:
   - Gaita Kültürü (**Salmonella ve Shigella yönünden, en az yılda bir**)
   - Dışkının mikroskobik incelenmesi (**Entamoeba, histolytica kistleri, giardia lamblia kistleri ve helmint yumurtaları yönünden, en az altı ayda bir**)
   - Boğaz ve Burun Kültürü (**Staphylococcus aureus yönünden, en az yılda bir**)
   - Akciğer Grafisi (**Tüberküloz yönünden, en az yılda bir**)
6. Son 6 ay içerisinde alınan Sabıka kaydının olmadığına dair kayıt belgesi. Vekaleten ihaleye katılanlar ayrıca kendi adlarına sabıka kaydı, nufus cüzdanı fotokopisi ve adres kayıt belgesi ekleyeceklerdir.
7. Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen 1 yıllık kira tutarının % 20'unun geçici teminat olarak Yenişehir ilçe Mal Müdürlüğü hesabına yatırıldığına dair banka dekontu(aslı) veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 26. maddesinde belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler.
8. Büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde, başka bir kantin çalıştırmadığına dair yazı.(Diyarbakır Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliğinden alınacak.)
9. Güncel Vergi borcu yoktur yazısı(Diyarbakır Vergi Dairesi Başkanlığından**)(İhale tarihi itibariyle üç aydan önce alınan belgeler dikkate alınmayacaktır.)**
10. İhalelerden men yasağı olmadığına dair belge (İlgili Esnaf Odasından alınacak veya ilgili okulun ihalesine katılacak kişinin yazılı beyanı ile ihalesine girecek okulun ismini belirtecek şekilde imzalanmış taahhüdü olacak.)
11. İhale Şartnamesi alındı dekontu
12. Belgenin inceleme neticesinde sahtecilik olduğu anlaşıldığında, 5237 Sayılı T.C.K'nın 204-(1) ve 207-(1) maddelerinin hükümlerine göre işlem yapılması için, ilgili mercilere bildirilecektir.
13. İlan metninde yer almayan hususlar, şartnamede yer almakta olup, istekliler şartnameye göre tekliflerini hazırlayacaklardır.

ÖZEL MADDELER:

MADDE 1. İhale komisyonuna sunulan **zarfların aynı şekilde katılımcılara geri verilmesi ihalenin yapıldığı günü takip eden 2.(ikinci) günden itibaren yapılacaktır.**

MADDE 2. Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde isteklileri tereddüde düşürecek veya rağbeti kıracak söz söylemek ve istekliler arasında anlaşmaya çağrıyı ima edecek işaret ve davranışlarda bulunmak veya ihalenin doğruluğunu bozacak biçimde görüşme ve tartışma yapmak, telefon, çağrı cihazı, bilgisayar, tablet, vb. iletişim araçlarını ihale salonunda bulundurmak yasak olup, bu yasağı işleyenler hakkında 2886 Sayılı D.İ.K 84 Maddesi uygulanacaktır.

MADDE 3. Bu şartnamede düzenlenmeyen hususlarda Okul Aile Birliği Yönetmelik hükümleri ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili Maddeleri uygulanır.

MADDE 4. İş bu İhale Şartnamesi Okul Müdürlüğünden ücret karşılığında alınabilir ve ücretsiz olarak görülebilir.

MADDE 5. Milli Eğitim Bakanlığı, Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının 21/07/2011 tarih ve 1782 sayılı Genelgesine göre; Okul Kantinlerindeki Gıda Satışı ile ilgili Genelge Kurallar bölümünün 16. Maddesi ‘‘Eğitim kurumlarımızın, yatılı veya pansiyonlu yemekhaneleri dahil olmak üzere kantinleri, Çay ocakları, büfeleri vb. yerlerde, çocukların dengesiz beslenmesine şişmanlığa (Obezite) sebep olabileceğinden, doğal maden suları hariç enerji yoğunluğu yüksek besin değeri düşük olan (enerji içecekleri gazlı içecekler aromalı içecekler ve kolalı içecekler) ile kızartma ve cipslerin satışları yapılmayacaktır, otomatik satış yapan makinelerde bulundurulmayacaktır bunların yerine Tarım ve Köy İşleri Bakanlığının üretim veya ithalat izni bulunan süt, ayran, yoğurt, meyve suyu, taze sıkılmış meyve suyu ve tane ile satışı yapılan meyve bulundurulacaktır’’ şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 6. İstekliler kiralama işi üzerinde kalması halinde, sözleşme imzalanmadan önce bir yıllık kira bedelinin tamamını veya birinci 3 aylık dilim kira bedelini ve %6 kesin teminatın yatırıldığına dair dekontları idareye teslim ettikten sonra sözleşme imzalanacaktır.

MADDE 7. İş bu ilan ve şartname 26.03.2019 günü saat: 10:00’dan 01.04.2019 Pazartesi günü saat: 10:00’a kadar 7 gün süre ile Yenişehir İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü http://yenisehir21.meb.gov.tr/ web adresinde ve Üçkuyu Anadolu Lisesi Müdürlüğü’nün ilan panolarında ilan edilecektir.

Not: İstenen belgeler birer fotokopileri ile beraber dosyaya konulacaktır.

İLAN OLUNUR.

Aslan ÖZDEMİR
İlçe Milli Eğitim Şube Müdürü